

**Resolución No. SB-DTL-2023-2644**  
**Página 2**

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1.- CAUIFICAR** a la compañía INSPECCIONES AVALÚOS PERITAJES AVALUAC CÍA. LTDA., con Registro Único de Contribuyentes No. 1790848027001, como perito valuador en el área de bienes en las entidades sujetas al control de la Superintendencia de Bancos.

**ARTÍCULO 2.- VIGENCIA** la presente resolución tendrá vigencia de diez (10) años, contados desde la fecha de emisión, manteniendo el número de registro No. PA-2002-131.

**ARTÍCULO 3.- COMUNICAR** a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con la presente resolución.

**ARTÍCULO 4.- NOTIFICAR** la presente resolución al correo electrónico [informacion@avaluac.com](mailto:informacion@avaluac.com), , señalado para el efecto.

**COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE EN EL REGISTRO OFICIAL.** Dada en la Superintendencia de Bancos, en Quito, Distrito Metropolitano, el veinte de diciembre del dos mil veintitrés.



**Ma. Roberto Mauricio Iturralde Barriga**  
**DIRECTOR DE TRÁMITES LEGALES**

**LO CERTIFICO.** - Quito, Distrito Metropolitano, el veinte de diciembre del dos mil veintitrés.



**Dr. Luis Felipe Aguilar Feljoo**  
**SECRETARIO GENERAL**



**RESOLUCIÓN No. SB-DTL-2023-2644**

**ROBERTO MAURICIO ITURRALDE BARRIGA  
DIRECTOR DE TRÁMITES LEGALES**

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante comunicación ingresada electrónicamente en el Sistema de Calificaciones con hoja de ruta No. SB-SG-2023-58426-E, la compañía INSPECCIONES AVALUOS PERITAJES AVALUAC CÍA. LTDA., con Registro Único de Contribuyentes No. 1790848027001, solicitó la calificación como perito valuador en el área de bienes, entendiéndose que la documentación remitida a la Superintendencia de Bancos es de responsabilidad exclusiva de la parte interesada, que es auténtica y no carece de alteración o invalidez alguna;

**QUE** el numeral 24 del artículo 62 del Código Orgánico Monetario y Financiero, establece dentro de las funciones otorgadas a la Superintendencia de Bancos, la calificación de los peritos valuadores;

**QUE** el artículo 5 del capítulo IV "Normas para la calificación y registro de peritos valuadores", del título XVII "De las calificaciones otorgadas por la Superintendencia de Bancos", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financieros público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, establece los requisitos para la calificación de los peritos valuadores;

**QUE** el inciso quinto del artículo 6 del citado capítulo IV, establece que la resolución de la calificación tendrá una vigencia de diez (10) años contados desde la fecha de emisión de la resolución;

**QUE** mediante memorando No. SB-DTL-2023-1555-M de 20 de diciembre del 2023, se ha determinado el cumplimiento de lo dispuesto en la norma citada;

**QUE** el "Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de la Superintendencia de Bancos", expedido con resolución No. SB-2017-893 de 16 de octubre de 2017, dispone como atribución y responsabilidad de la Dirección de Trámites Legales "e) Calificar a las personas naturales y jurídicas que requieran acreditación de la Superintendencia de Bancos"; y,

**EN** ejercicio de las atribuciones delegadas por la Superintendente de Bancos mediante resolución No. ADM-2023-275 de 26 de octubre del 2023,



**Resolución No. SCVS-IRQ-DRICAI-2020-00008742**

**Mgs. Mariuxi Marisol Míguez Gómez  
DIRECTORA REGIONAL DE INSPECCIÓN,  
CONTROL, AUDITORÍA E INTERVENCIÓN (E)**

**CONSIDERANDO**

**QUE**, mediante Resolución No. 00.Q.JCI.012 del 6 de julio de 2000, publicada en el Registro Oficial No. 120 del 14 de julio de 2000, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, expidió el Reglamento para la Calificación y Registro de las Personas Naturales, Jurídicas y Asociaciones que Ejercen Actividades de Avalúo y Peritaje;

**QUE**, el Artículo 7 de la Resolución No. 00.Q.JCI.012 del 6 de julio del 2000, publicada en el Registro Oficial No. 120 del 14 de julio de 2000, dispone que las personas naturales o jurídicas, o asociaciones calificadas como peritos deberán renovar su calificación y registro cada cinco años, para lo cual presentarán la lista de las compañías que hayan sido objeto de peritazgo, con indicación de los informes que hubieren remitido a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en los últimos cinco años calendarios y otra información complementaria;

**QUE**, la compañía **INSPECCIONES AVALUOS PERITAJES AVALUAC CIA. LTDA.**, calificada como perito evaluador e inscrita en el Registro Nacional de Peritos con el No. **SC-RNP-005** ha cumplido con los requisitos referidos en el artículo indicado en el considerando anterior, según consta en el Informe de Control No. SCVS-IRQ-DRICAI-2020-390 de 31 de diciembre del 2020;

En ejercicio de las atribuciones delegadas por el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. ADM-17-045 de 12 de Mayo de 2017;

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: RENOVAR** la calificación de perito evaluador la compañía **INSPECCIONES AVALUOS PERITAJES AVALUAC CIA. LTDA.**, cuyo registro corresponde al No. **SC-RNP-005**, por cinco años contados a partir de la emisión de la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER** que la Secretaría General de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros inscriba la renovación al margen del Registro Nacional de Peritos Evaluadores No. **SC-RNP-005** y cumpla con las demás formalidades previstas por la Ley y Reglamentos.

**NOTIFÍQUESE**, dada y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el Distrito Metropolitano de Quito, el **31 de diciembre del 2020**.

**Mgs. Mariuxi Marisol Míguez Gómez  
DIRECTORA REGIONAL DE INSPECCIÓN,  
CONTROL, AUDITORÍA E INTERVENCIÓN (E)**

Referencia:

- Trámite No.: 54940-0041-20
- Expediente: 18038
- DRICAI: 92

BCM/NSQ/KSR